

§ 3 Planuppdrag för detaljplanen Hällestad 10:83 m.fl.

Diarienummer: BN 2024/0388

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse inom Hällestad 10:83 m fl i Torna Hällestad. Standardförfarande ska tillämpas. Överenskommelse om ersättning avses upprättas.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och Torna Hällestad byalag har uttryckt önskemål till Lunds kommun om att utveckla ett centralt beläget markområde i Torna Hällestad för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) har gjort en förstudie vilken visar att det är lämpligt att fortsätta med projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förslaget.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-10
- Kommunstyrelsens beslut 2024-11-27 angående begäran om planändring avseende fastigheten Lund Hällestad 10:83 och del av fastigheten Lund Hällestad 8:144, i Torna Hällestad

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2025-01-14 klockan 09.00–09.45, Magasinet, Studio stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), Ordförande
Klas Svanberg (M), Vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Malin Sjögren, tf. bygglovschef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Marie Nilsson, planarkitekt
Daniel Wasden, tf. planchef

Justerare

Klas Svanberg (M)

Paragrafer

§ 1–3

Tid och plats för justering

Digital justering den 21 januari 2025, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-01-14
Paragrafer	§ 1-3
Anslaget sätts upp	2025-01-23
Anslaget tas ned	2025-02-14
Protokollets förvaringsplats	Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------