

## Avsiktsförklaring mellan Torna Hällestad Byalag och LKF avseende utveckling av markområde för bostäder

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050-4341), nedan kallat "LKF", och Torna Hällestad Byalag (06846502-6139) nedan kallad "Byalaget", har följande avsiktsförklaring upprättats.

Byalaget och LKF kallas nedan gemensamt för "Parterna".

Avsikten är att Parterna ska samarbeta för nybyggnad inom delar av markområde som är markerat på bifogad **Kartbilaga 1**, nedan kallat "Området".

I denna avsiktsförklaring företräds Byalaget av ordförande Michael Tapper. Byalaget, som består av boende i Torna Hällestad, har värdefull kunskap om vad som kan berika orten och vad som efterfrågas när nya bostäder ska utvecklas.

LKF avses vara byggherre och fastighetsägare för nya hyresbostäder samt att utveckla delar av Området för bostadsrätter.

### Bakgrund

Lunds kommun äger Området.

Området är utpekad för ny blandad bebyggelse i Lunds kommuns Översiktsplan.

Nya bostäder inom Området gör tätorten bebyggelsemässigt bättre sammanhållen.

Fler boende i Torna Hällestad stärker underlag för service i orten såsom skola/förskola, lanthandel/servering samt kollektivtrafik m m.

Hyresrätter och bostadsrätter blir ett välkommet tillskott i Torna Hällestad som idag domineras av villor i äganderätt. Prisbilden för villor gör att hyresrätter och bostadsrätter kan ge fler möjlighet att efterfråga bostad i Torna Hällestad. Nya mindre bostäder inom området kan även bli attraktiva för villaägare som vill minska sin boendeyta.

Områdets nya bebyggelse avses erbjuda en varm boendemiljö;

- med ytor för social gemenskap,
- med spännande och engagerande verksamheter,
- i hamoni med naturen och det omgivande samhället.

En småskalig och varierad bebyggelse ska eftersträvas för att passa väl in i den sammanhållna bystrukturen i Torna Hällestad.

Den södra delen av området kan bli fribyggartomter vilka kan nås från befintlig väg i söder.

Områdets vision är ett gemensamhetsboende med god arkitektur för alla åldrar, som tillsammans skapar förutsättningar för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. För att realisera denna vision kommer det behövas studier av platsen, av tekniska och ekonomiska förutsättningar, stadsbyggnadsaspekter, kulturmiljö- och ekologi, dagvatten/skyfall/VA m.m. under detaljplaneskedet.

Avsikten är att LKF ska uppföra bostadsbebyggelse med blandade upplåtelseformer inom delar av Området (se bifogad karta).

Byalagets önskemål och prioriteringar ska fångas upp genom en dialog som följer detaljplaneprocessen.

LKF kan fungera som "drag-lok" i utbyggnaden av området och bebygga den norra delen som kan nås från befintlig väg i väster. Denna del kan rymma 10 hyresrättsbostäder och 10-15 bostadsrätter med gemensamma ytor och funktioner.

### **Förutsättningar för genomförande är att**

Lunds kommun markanvisar Området till LKF

LKF svarar för planering och projektering av Området i samarbete med Byalagets utsedda referensgrupp.

LKF upprättar ny detaljplan för Området i samarbete med Byalagets utsedda referensgrupp och Lunds kommun.

Denna avsiktsförklaring gäller fram tills någon av följande händelser inträffar:

- Detaljplan för Området har utvecklats, antagits och vunnit laga kraft
- När endera av parterna säger upp avtalet

### **Preliminära tider**

Avsiktsförklaring mellan Byalaget – LKF signerad Q3 2023

Lunds kommun beslut om markanvisning / markreservation åt LKF Q4 2023

Byggnationens uppskattade tider, beroende bl a av detaljplanens tider och konjunktur:

Detaljplan 2024 - 2028

Projektering och upphandling 2029

Byggstart 2030

Inflyttning 2032

Lund 2023-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD

Lund 2023-

Torna Hällestad Byalag

.....  
Michael Tapper

.....  
Håkan Nilsson, Förvaltningschef