

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE Dalby församling 252002-7349
Lundavägen 5
247 50 Dalby

(i det följande benämnd Säljaren)

KÖPARE Lunds kommun 212000-1132
Box 41
221 00 Lund

(i det följande benämnd Köparen)

1 § FASTIGHET

Säljaren överlåter till Köparen fastigheten Hällestad 10:83 i Lunds kommun (i det följande benämnd Fastigheten) i enlighet med bilaga 1, Lantmäteriförordningen.

2 § TILLTRÄDE

Fastigheten tillträds 2022-07-08, eller 14 dagar efter det att villkoren i 12 § är uppfyllda (Tillträdesdagen). Tillträde får dock ske endast under förutsättning att hela köpeskillingen erlagts. Äganderätten till Fastigheten övergår på Tillträdesdagen.

3 § IANSPRÅKTAGANDE AV FASTIGHETEN

Innan slutlikviden har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Fastigheten.

4 § KÖPESKILLING

Den överenskomna köpeskillingen är FYRAMILJONERETTHUNDRATUSEN KRONOR /4 100 000 kronor/.

5 § KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.
Erläggs ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

6 § ÖVERLÅTELSEFÖRBEHÅLL

Köparen förbinder sig att inte sälja Fastigheten vidare innan hela köpeskillingen erlagts.

7 § INTECKNINGAR, NYTTJANDERÄTTIGHETER MM

Fastigheten överlåtes obelånad och fri från penninginteckningar. Inskrivningar som berör Fastigheten framgår av CFD-utdrag, av vilka Köparen har tagit del, bilaga 2.

8 § AVKASTNING M M

Skatt och andra utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.

9 § SAMFÄLLIGHETER

Köparna övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter i vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar mm till den del de avser Fastigheten.

10 § SKICK MM

Fastigheten överlåtes i nu befintligt skick och Säljaren friskriver sig härmed från allt ansvar för fel eller brister i Fastigheten. Köparen har haft möjlighet att besiktiga Fastigheten för att därigenom skaffa kännedom om det skick vari den befinner sig. Vidare har Köparen skaffat sig kännedom om ägoslagsfördelningen. Köpare och Säljare är medvetna om sin undersökningsplikt respektive upplysningsplikt. Säljaren garanterar att uppgifterna i det försäljningsprospekt som Köparen tagit del av är korrekta såvitt Säljaren känner till. Köparen är dock medveten om att vissa uppgifter i prospektet grundar sig på utsago från myndigheter, vilka Säljaren ej haft anledning att ifrågasätta.

Parterna är överens om att inga ytterligare överenskommelser avseende Fastighetens skick träffats dem emellan än vad som redovisats i detta kontrakt.

11 § GARANTIER

Säljaren har inte lämnat annan garanti, utfästelse eller annan uppgift beträffande Fastighetens skick än vad som uttryckligen framgår skriftligen av detta kontrakt.

Säljaren garanterar, såvitt Säljaren känner till, att åläggande från myndighet inte föreligger.

12 § VILLKOR

Detta avtal gäller under förutsättning:

- att pågående lantmäteriförrättning/fastighetsbildningen avslutats och vunnit laga kraft.
- att förvärvet genom lagakraftvunnet beslut godkänts av Tekniska nämnden i Lunds kommun.

I det fall villkoren i detta kontrakt ej uppfyllts 2022 12 31 ska, om Säljaren så begär köpet återgå.

13 § KÖPEBREV

Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt skall köpebrev upprättas. Om Köparen inte fullgör sina skyldigheter vad avser köpeskillingsens erläggande, får Säljaren häva köpet. Köparen skall därvid ersätta Säljaren för ränteförluster och annan skada.

14 § LAGFART

Köparen ska erlägga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats av vilka Köpare och Säljare erhållit var sitt. Det tredje exemplaret betecknas arkivexemplar och tillhör Assartorps Gårdar.

2022-

2022-

Dalby församling

Lunds kommun, dess tekniska nämnd

Parternas namnteckningar bevitnas:

Beskrivning

2022-04-14

Ärendenummer

M217122

Förrättningslantmätare

Fei Heinestam

Beredande förrättningslantmätare

Erik Liljenberg

Ärende

Avstyckning från Hällestad 10:1.

Kommun: Lund

Län: Skåne

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

HÄLLESTAD 10:1

Dalby församling, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Hällestad 10:83

fig 1

3653 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen5511 m²**Verkan på servitut: 12-IM3-93/1257.1**

Ändamål: Gång-och cykelväg

Till förmån för: Hällestad 10:46

Belastar: Hällestad 10:1 och nu även Hällestad
10:83**Nytt servitut: 1281K-22070.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för in- och utfart
från styckningslottens gräns och norrut fram
till anslutning mot Hällestad ga:11.

Till förmån för: Hällestad 10:83

Belastar: Hällestad 10:1

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Hällestad ga:11 innan förrättningen

5

***Anm. Gemensamt andelstal med Hällestad
10:40***

Andelstal som fördelas till Hällestad 10:83

0,5

Andelstal i Hällestad ga:11 efter förrättningen

4,5

HÄLLESTAD 10:83, ny fastighet

Dalby församling, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hällestad 10:1	fig 1	3653 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3653 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Hällestad ga:11 från Hällestad 10:1 och 40:1	0,5
---	-----

Andelstal i Hällestad ga:11 efter förrättningen	0,5
---	-----

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Torna hällestads samfällighetsförening

Verkan på servitut: 12-IM3-93/1257.1

Ändamål: Gång-och cykelväg

Till förmån för: Hällestad 10:46

Belastar: Hällestad 10:1 och nu även Hällestad 10:83

Nytt servitut: 1281K-22070.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för in- och utfart från styckningslottens gräns och norrut fram till anslutning mot Hällestad ga:11.

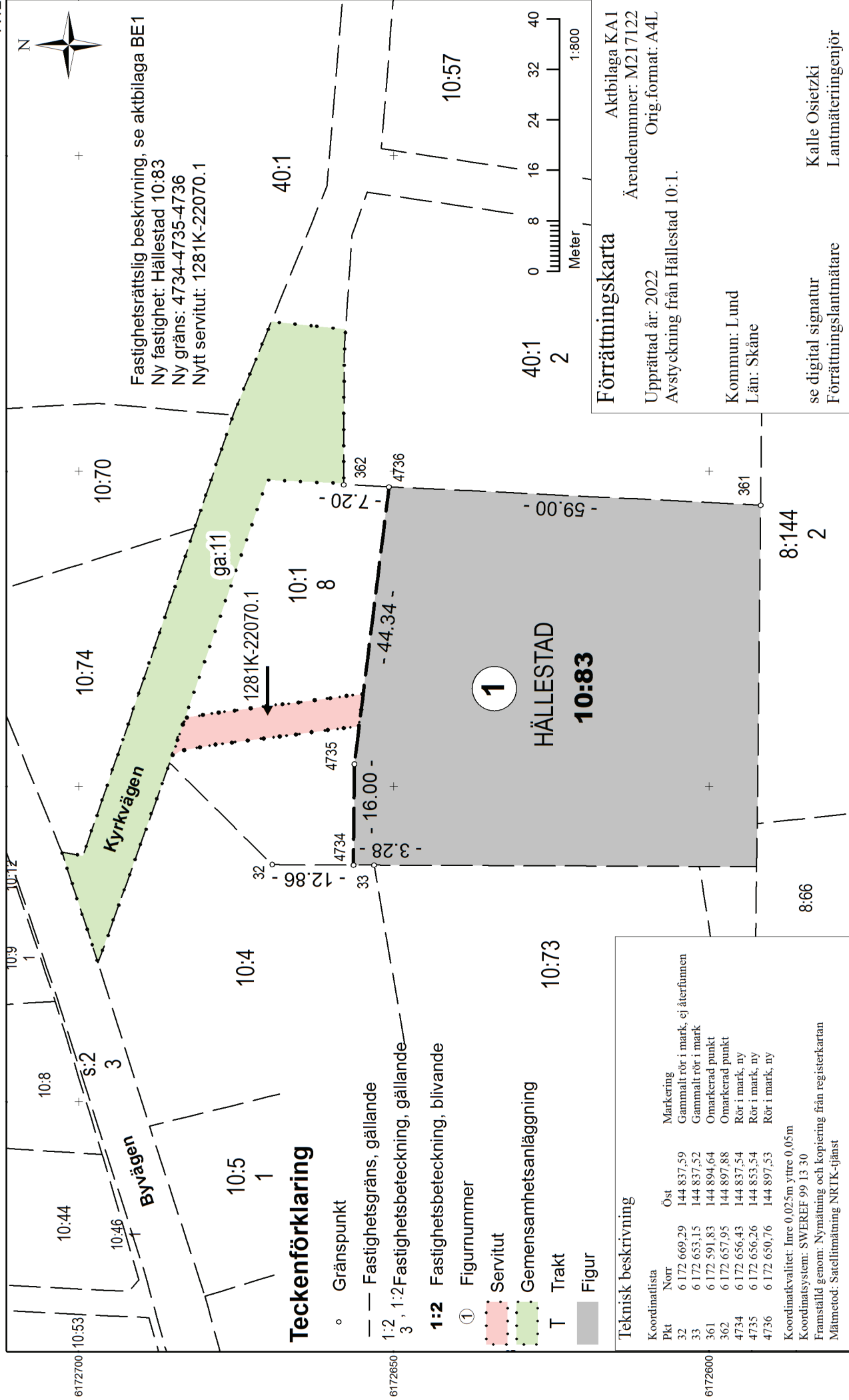
Till förmån för: Hällestad 10:83

Belastar: Hällestad 10:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fei Heinestam





Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1
Ny fastighet: Hällestad 10:83
Ny gräns: 4734-4735-4736
Nytt servitut: 1281K-22070.1

Förrättningskarta Aktbilaga KAI
Ärendenummer: M217122
Orig.format: A4L

Upprättad år: 2022
Avstyckning från Hällestad 10:1.

Kommun: Lund
Län: Skåne

se digital signatur
Förrättningslantmätare
Kalle Osietzki
Lantmätaringenjör

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande
- ① Figurnummer
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- T Trakt
- Figur

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Markering
Pkt	Gammalt rör i mark, ej återfunnen
32	Gammalt rör i mark
33	Gammalt rör i mark
361	Omarkerad punkt
362	Omarkerad punkt
4734	Rör i mark, ny
4735	Rör i mark, ny
4736	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,025m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**FASTIGHET**

LUND HÄLLESTAD 10:1

Aktualitet fastighetsregistret: 2014-10-24
Objektidentitet: 909a6a59-929e-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 120069710
Län: 12, Skåne
Kommun: 81, LUND
Distrikt: 101171, Hällestad

Övriga noteringar:

Socken: Hällestad
 PRIMÄRKARTA:OMR5 486D,OMR6 486D
 Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 157043 Registrerat: 20150414
 Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget Ärende: 217122 Registrerat: 20211011 20220414

Lantmäterikontor

LUNDS LANTMÄTERI, BOX 41, 221 00 LUND Kontor: MK23 Tel: 046-355000

*** MARK SOM ÄR ELLER HAR VARIT STATSÄGD (se pdf)***

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
M-HÄLLESTAD HELLESTAD 10:1	1945-01-24	
M-HÄLLESTAD HÄLLESTAD 10:1	1983-03-01	1281K-8282:B1183

ADRESS

Inga adresser hittades.

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
9 164 kvm	9 164 kvm	0 kvm
0,92 ha	0,92 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:	Gå till:
5.	6171561,83	400551,36	6174849,74	1349864,59	
6.	6171496,15	400674,78	6174782,6	1349987,3	
7.	6171512,93	400621,31	6174800	1349934	
8.	6171306,43	400569,74	6174594	1349880	

ÄTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1842-02-08	12-HÄL-12	Ägoutbyte	1886-06-21	12-HÄL-39
Ägoutbyte	1967-07-13	12-HÄL-294	Fastighetsreglering	2001-06-01	1281K-9959
Ledningsåtgärd	1994-10-28	1281K-9234	Fastighetsreglering	2003-03-06	1281K-20124
Fastighetsreglering	1974-06-13	12-HÄL-327	Fastighetsreglering	1997-01-21	1281K-9530:C3277
Fastighetsreglering	1983-03-01	12-HÄL-361	Fastighetsreglering	1997-07-01	1281K-9566:C3300
Ledningsåtgärd	1988-01-15	1281K-8620	Anläggningsåtgärd	2006-11-14	1281K-20559
Fastighetsreglering	1988-06-03	1281K-8802	Fastighetsreglering	2008-01-04	1281K-20639
Ledningsåtgärd	1992-11-10	1281K-9234	Gränsbestämning	1967-00-00	12-HÄL-292
Fastighetsreglering	1989-04-20	1281K-8889:C2902	Gränsbestämning	1928-00-00	12-HÄL-78

Tekniska:	Datum:	Akt:
Arealutredning	0000-00-00	12-HÄL-333

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

LUND HÄLLESTAD S:8 (8,807 Procent)	LUND HÄLLESTAD S:2 (8,807 Procent)
LUND HÄLLESTAD S:3 (8,807 Procent)	LUND HÄLLESTAD S:5 (8,807 Procent)
LUND HÄLLESTAD S:7 (8,807 Procent)	LUND HÄLLESTAD S:9 (8,807 Procent)
LUND HÄLLESTAD S:10 (8,807 Procent)	
LITT T"SKOLIORD"(AKT 12-HÄL-12)	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

LUND HÄLLESTAD GA:11

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-05-06 Senaste ändring för fastigheten: 2018-07-04

Inskrivningskontor
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Hässleholm 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

LAGFART 

DALBY FÖRSAMLING

Organisationsnummer: 252002-7349
Adress: LUNDAVÄGEN 5
247 50 DALBY

Akt: D-2018-00309075:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-06-18, Andel: 1/1

Fång: Övriga fångeshandlingar Andel: 1/1
Fångeskod: 90
Akt: D-2018-00309075:1 Beviljad
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR 

Inga inteckningar hittades.

ANTECKNINGAR 

Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE 

Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALS RÄTTIGHETER 

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	GÅNG- OCH CYKELVÄG	1993-01-29	93/1257	Beviljad

RÄTTIGHETER 

Det finns 11 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 12-HÅL-88.1

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut 12-HÅL-338.1
Officialservitut 12-HÅL-156.1
Avtalsservitut 12-IM3-93/1257.1
Officialservitut 12-HÅL-243.1
Officialservitut 12-HÅL-302.1
Officialservitut 12-HÅL-278.1
Ledningsrätt 1281K-9234.2
Officialservitut 12-HÅL-98.1
Ledningsrätt 1281K-9234.1
Ledningsrätt 1281K-8620.1

[Sök efter InfoRätt.](#)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

Planer

Avstyckningsplan

Akt: 1281K-H1:B1138
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1930-03-01
Senaste ändring: 2001-08-02
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: Lund

Byggnadsplan

Akt: 1281K-H25:B1208
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1986-10-31
Senaste ändring: 1987-01-09
Berörd kommun: Lund

Avstyckningsplan

Akt: 1281K-H2:B1138
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1933-05-05
Senaste ändring: 1987-01-09
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun: Lund

HÄLLESTAD 10:10 MFL

Detaljplan

Akt: 1281K-H27:C2939
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1989-12-13
Senaste ändring: 1990-11-23
Genomförande: 1990-01-19 - 1995-01-18
Berörd kommun: Lund

HÄLLESTAD 10:1

Detaljplan

Akt: 1281K-H28:C3147
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1993-10-28
Senaste ändring: -
Laga kraft: 1993-12-01
Genomförande: 1993-12-02 - 2003-12-01
Berörd kommun: Lund

HÄLLESTAD 8:27 M FL

Detaljplan

Akt: 1281K-H29:B1331
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1995-03-22
Senaste ändring: 2006-04-12
Laga kraft: 1995-11-09
Genomförande: 1995-11-10 - 2010-11-09
Berörd kommun: Lund

HÄLLESTAD 10:47 M FL

Detaljplan

Akt: 1281K-H31:C3472
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2001-02-14
Senaste ändring: 2001-08-07
Laga kraft: 2001-03-16
Genomförande: 2001-03-17 - 2006-03-16
Berörd kommun: Lund

Naturvårdsbestämmelser**PRÄSTASKOGEN**

Naturreservat

Akt: 12-HÄL-319
Status: Beslut
Beslutsdatum: 1972-08-24
Laga kraft: 1972-08-24
Senaste ändring: 2015-05-13
Berörd kommun: Lund

Övriga bestämmelser

Nybyggnadsförbud

Akt: 12-HÄL-318
Status: Avregistrerad
Beslutsdatum: 1972-06-02
Senaste ändring: 1989-03-01
Berörd kommun: Lund

VÄG 949 DALBY-TVEDÖRA BUSSHPL TORNA HÄLLESTAD TORGET TRV 2021/26303

Vägplan

Akt: 1281K-P301
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2021-06-04
Gäller till: 2025-12-31
Laga kraft: 2021-07-10
Senaste ändring: 00000000
Berörd kommun: Lund

TAXERING**Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr, typkod 498**

Taxeringsår: 2019 **Taxeringsid:** 257164-7
Taxeringsvärde i tkr: 0
Industritillbehör: Nej
Tax.enhet avser:
LUND HÄLLESTAD 10:1 Hel registerfastighet

Taxerade ägare**252002-7349**

DALBY FÖRSAMLING

LUNDAVÄGEN 5

247 50 DALBY

Andel: 1/1**Juridisk form:** Trossamfund**SKATTETAL**

1 Mantal

AVSKILD FASTIGHET

LUND HÄLLESTAD 10:2	LUND HÄLLESTAD 10:3	LUND HÄLLESTAD 10:5
LUND HÄLLESTAD 10:6	LUND HÄLLESTAD 10:7	LUND HÄLLESTAD 10:9
LUND HÄLLESTAD 10:12	LUND HÄLLESTAD 10:13	LUND HÄLLESTAD 10:10
LUND HÄLLESTAD 10:17	LUND HÄLLESTAD 10:19	LUND HÄLLESTAD 10:20
LUND HÄLLESTAD 10:26	LUND HÄLLESTAD 10:29	LUND HÄLLESTAD 10:36
LUND HÄLLESTAD 10:38	LUND HÄLLESTAD 10:54	LUND HÄLLESTAD 10:57
LUND HÄLLESTAD 10:58	LUND HÄLLESTAD 10:14	LUND HÄLLESTAD 10:4
LUND HÄLLESTAD 10:8	LUND HÄLLESTAD 10:11	LUND HÄLLESTAD 10:15

LUND HÄLLESTAD 10:16	LUND HÄLLESTAD 10:18	LUND HÄLLESTAD 10:21
LUND HÄLLESTAD 10:22	LUND HÄLLESTAD 10:23	LUND HÄLLESTAD 10:24
LUND HÄLLESTAD 10:25	LUND HÄLLESTAD 10:27	LUND HÄLLESTAD 10:28
LUND HÄLLESTAD 10:30	LUND HÄLLESTAD 10:31	LUND HÄLLESTAD 10:32
LUND HÄLLESTAD 10:33	LUND HÄLLESTAD 10:34	LUND HÄLLESTAD 10:35
LUND HÄLLESTAD 10:37	LUND HÄLLESTAD 10:39	LUND HÄLLESTAD 10:40
LUND HÄLLESTAD 10:41	LUND HÄLLESTAD 10:43	LUND HÄLLESTAD 10:46
LUND HÄLLESTAD 10:47	LUND HÄLLESTAD 10:49	LUND HÄLLESTAD 10:55
LUND HÄLLESTAD 34:1	LUND HÄLLESTAD 10:76	LUND VASAHOLM 3:1
LUND HÄLLESTAD 10:81		

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader